

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Husebytorget 2, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

Leiligheten			Fasiliteter		Husleie pr. mnd	
Byggeår		2014	Balkong/Terrasse	23 m²	Felleskost.	6 225
Salgspris	kr	5 313 000	Boder	2 stk	Rente/ avdrag fellesgjeld.	2 554
Fellesgjeld	kr	399 886	Kabel-TV		Annet	717
Totalpris	kr	5 712 886	Heis		Sum Husleie	9 496
Felleskost mnd.	kr		Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
Primærrom		87 m²	Tilpasset rullestol		Omkostninger ved kjøpet	
Bruksareal		93 m²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	545
Antall rom + kjøkken		3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Etasje		4	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	8 406
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	9 496
Eieform/andelsnr.		Andel 62	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 5 313 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 399 886,- samlet kr 5 712 886,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring. Borettslaget er i gang med omfattende vedlikehold. Ta kontakt for ytterligere opplysninger.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke, henning@adv-hus.no / 977 31981
Selgers representant: Tor Arne Thomassen tlf. 419 02 221

VISNING: Onsdag 04.11.2026 kl 1800-1830 etter påmelding.

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen 09.11.2026 kl 12.00

Påmelding til visning sendes på epost forkjopdeslillestrom@gmail.com

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider.

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

MERK: Andel 62 var tidligere **andel 35** før sammenslåing til ett borettslag

TYPE A

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
1	85	22	3
2	85	22	3
3	85	19	3
4	85	22	3
5	85	11	3
6	85	22	3
7	85	14	3
8	85	10	3
9	85	26	3
10	85	11	3
11	85	10	3
12	85	21	3
13	85	17	3
14	85	11	3
28	85	23	3
29	85	22+14	3
31	85	20	3
32	85	22+14	3
34	85	20	3
35	85	10+14	3



Type A er romslig 3-roms leilighet.

Av kvaliteter kan nevnes: praktisk garderobeløsning i tilknytning til soverommet, mulighet for å avdele kjøkkenet til eget rom, fin garderobeløsning i entré og separat bod fra entré med mulighet for å plassere fryseboks

Alle type A-leiligheter har bodskap på terrasse for oppbevaring av hagemøbler, etc. Romslige inngangssoner/svalganger/fellesterrasser er med på å gi disse leilighetene ekstra bokvaliteter

etasje 4

